

Số: 1029 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Bà Đỗ Thị Mỹ.
- Ông Lê Đình Kiên.  
Bà Lê Thị Kiều Nữ.
- Bà Lê Thị Kiều Trinh.

Cùng cư trú tại: Số 209A Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

*Căn cứ Bản án số: 115/2020/ DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0040/08.22/THA/KD9/EXIMA ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim – Chi nhánh tại Bình Định;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 930/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2022 và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 962/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.*

*Theo thông báo bán đấu giá số: 492/TBĐGTS-ĐD ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp doanh Đông Dương về việc đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các bên đương sự biết Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (địa chỉ: Lô DC 1a -13 Nguyễn Thị Định, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) tổ chức bán đấu giá tài sản: Bà Đỗ Thị Mỹ đang quản lý sử dụng; Địa chỉ: 209A Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định gồm:

Ngôi nhà và đất số 209A Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 02, diện tích 133,7m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất 209B Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thành phố Quy Nhơn vào sổ cấp GCN: CH00245 ngày 12 tháng 01 năm 2012 đứng tên ông Lê Đình Hiền hiện bà Đỗ Thị Mỹ và các con bà đang quản lý sử dụng.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).



1. Giá khởi điểm: là 12.187.351.600 đồng (mười hai tỷ một trăm tám mươi bảy triệu ba trăm năm mươi một ngàn sáu trăm đồng).

2. Nộp khoản tiền đặt trước 2.000.000.000đ ( hai tỷ đồng) và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ. Bước giá: 100.000.000đ.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

4. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ ngày 28/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2022.

5. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài.

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Quy Nhơn.

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài.

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 13 giờ 30 ngày 03 tháng 10 năm 2022 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương (Lô DC1a – 13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

8. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin;

+01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân.

+ 01 bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

+ 01 bản phô tô chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp.

+ phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa; phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư.

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

### **11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp thuế thu nhập (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Đỗ Thị Mỹ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, định giá và bán đấu giá tài sản.

Thời gian thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia; Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS; Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định kể từ ngày 09/9/2022 đến 17 giờ ngày 30/9/2022;

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người được nhận ký phần thừa kế của ông Lê Đình Hiền gồm: Bà Đỗ Thị Mỹ, ông Lê Đình Kiên, bà Lê Thị Kiều Nữ, bà Lê Thị Kiều Trinh biết.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (để đăng tải);
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục trưởng (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Kế Sanh**



